

EXKLUSIVE WOHNUNGEN ZU VERMIETEN

APARTMENT HÄUSER



TRILEA
Immobilienverwaltung



70599 Stuttgart-Plieningen, Scharnhauer Straße

VORWORT REFERENZEN

Odita. Nam eseritia consequist, quam fuga. Secto molorem dipsant hil in ex
et adiam nectium dolupid eum laut verestrum aperovit re, exceperio eaque
es qui a volorem solessumquam rentus, quat landae moloris minullore dit
officae reseque mod molori vidi aborepreium enda nulpa sum ilitium iundis



adi ut quaspidunt voleniet dolorerciae nonsed endias a quisim dolor sum quae
magnam iminctatis que enda quo blaborum et et ut et mo quis et omnihil et
eost imus aut volupta quist, que lant eum re numque nimus abo.



WOHNEN IN PLIENINGEN

Plieningen ist ein Stadtbezirk der Gegensätze: Dörflich auf der einen, modern, zukunftsorientiert und jung auf der anderen Seite. Bis heute hat sich im alten Ortskern von Plieningen eine kleinstädtische Bebauung erhalten, die von der landwirtschaftlich geprägten Vergangenheit zeugt. Wer hier wohnt, schätzt die naturnahe Lage, den ausgewogenen Mix aus Handel und Dienstleistungen, das aktive Vereinsleben und die guten Freizeitmöglichkeiten.

Zum Stadtbezirk gehört auch die Universität Hohenheim, an der auf internationalem Niveau in agrar-, natur- und wirtschaftswissenschaftlichen Disziplinen geforscht und gelehrt wird. So ist der Filderort inzwischen Heimat für Studierende aus aller Welt. Für die Moderne steht auch der Stadtteil Asemwald mit seinen über 70 Meter hohen Hochhäusern aus den 1970er-Jahren. Rund 1800 Menschen leben in dieser autarken Wohnstadt mit eigenen Tennisplätzen, Schwimmbad und Busanschluss an die Stadt.



OPTIMALE VERKEHRSANBINDUNG



Über zwei Landesstraßen ist Plieningen direkt an die A 8 (Karlsruhe–München), die B 27 (Stuttgart–Tübingen), den Flughafen und an die Messe angebunden. Den öffentlichen Personennahverkehr auf der Schiene bedient die Stadtbahnlinie U3 von Plieningen über Möhringen nach Vaihingen.



Im Stadtbezirk die SSB-Buslinien 65, 70, 73, 74, 76 und 122.

In unmittelbarer Nähe (2 min zu Fuß) befindet sich eine Bushaltestelle.
Plieningen Seemühlenweg, Bus 73.



WOHNUNG IM ÜBERBLICK



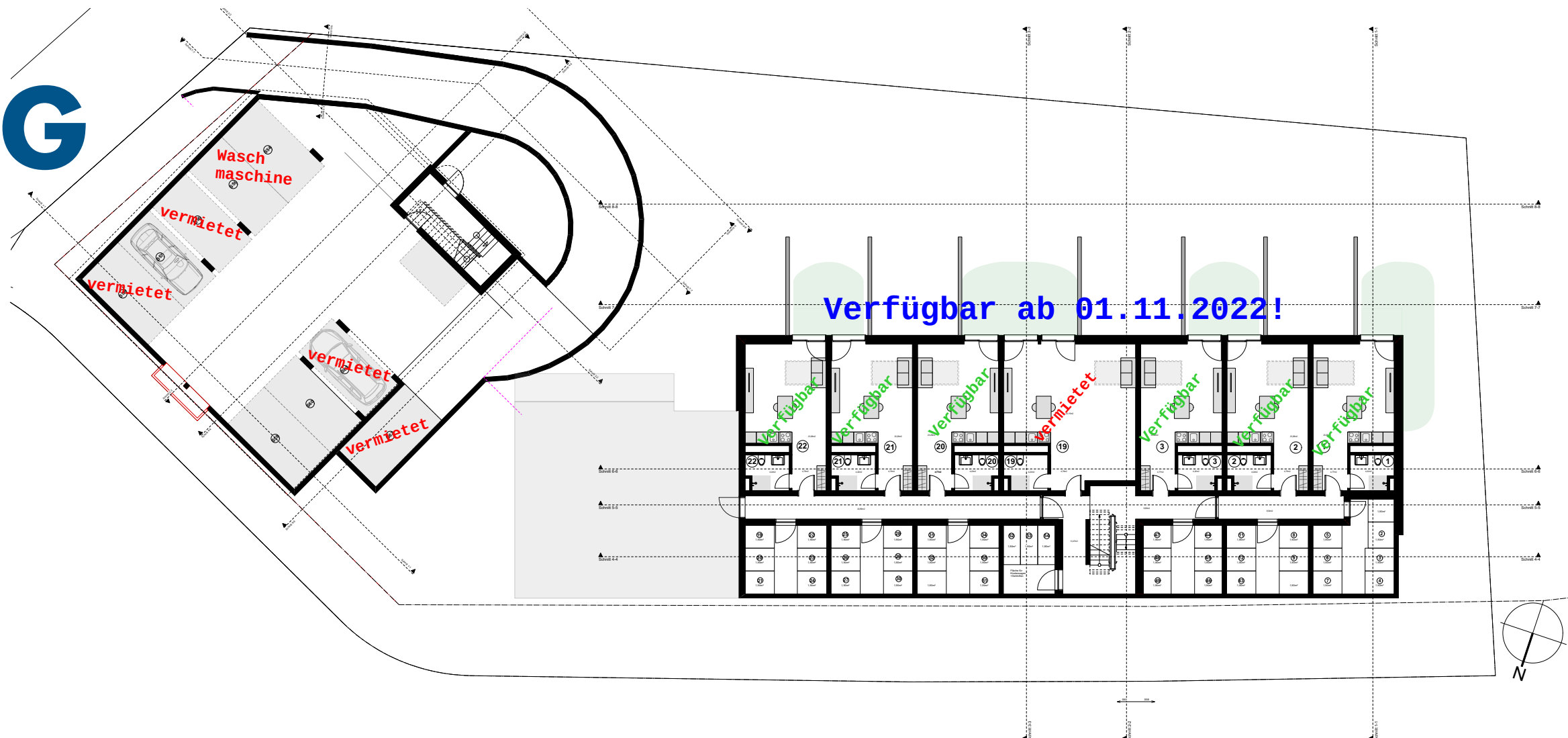
- ✓ VERMIETUNG ERFOLGT DIREKT VOM EIGENTÜMER
- ✓ KFW40+ HAUS
- ✓ TIEFGARAGE
- ✓ EINBAUKÜCHE
- ✓ FUSSBODENHEIZUNG
- ✓ LÜFTUNG

- ✓ STROMTANKSTELLE
- ✓ TEILWEISE MÖBLIERTE WOHNUNGEN
- ✓ HAUSMEISTERSERIE
- ✓ EIGENE PHOTOVOLTAIK-ANLAGE
MIT ~80% EIGENAUTONOMIE

ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS



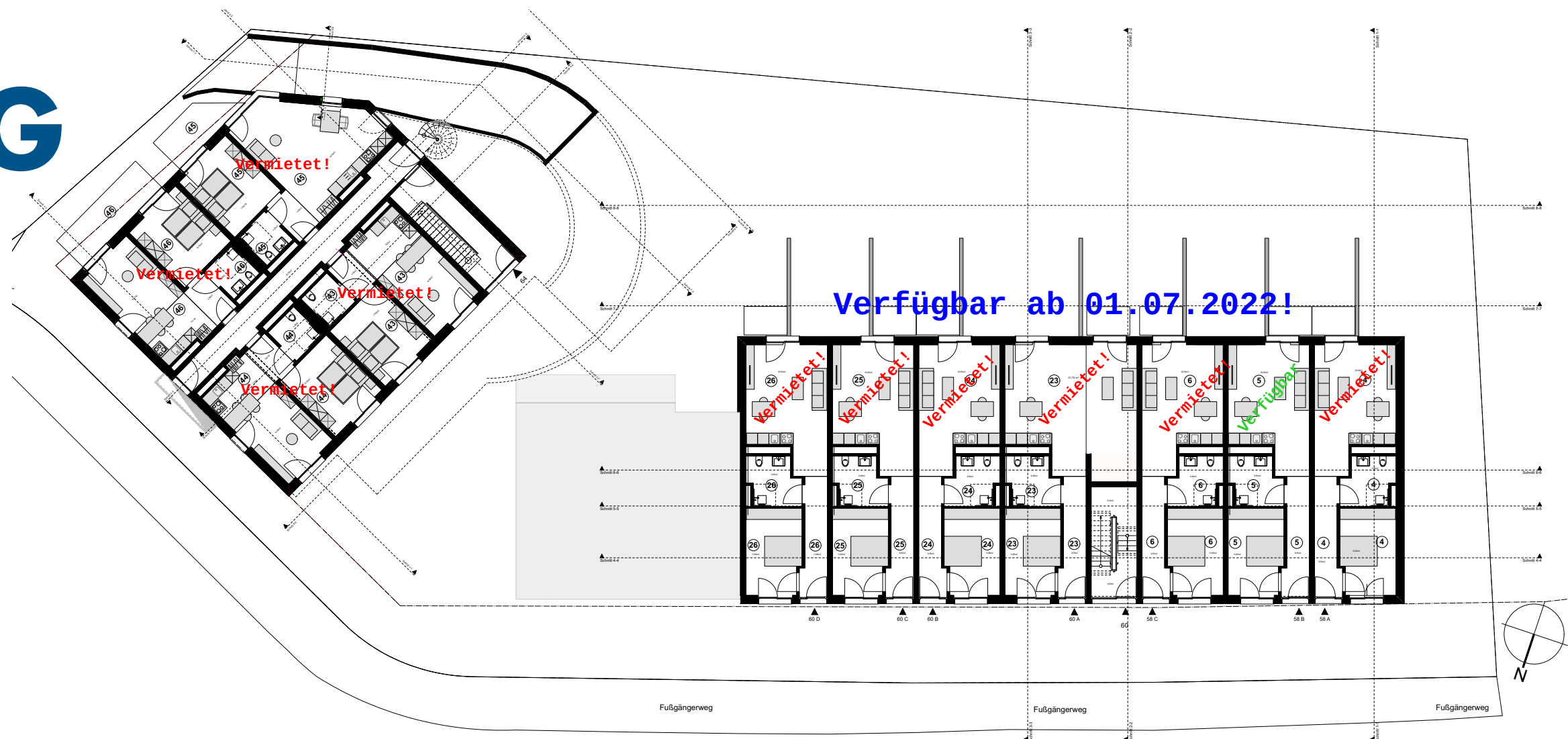
UG



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



EG

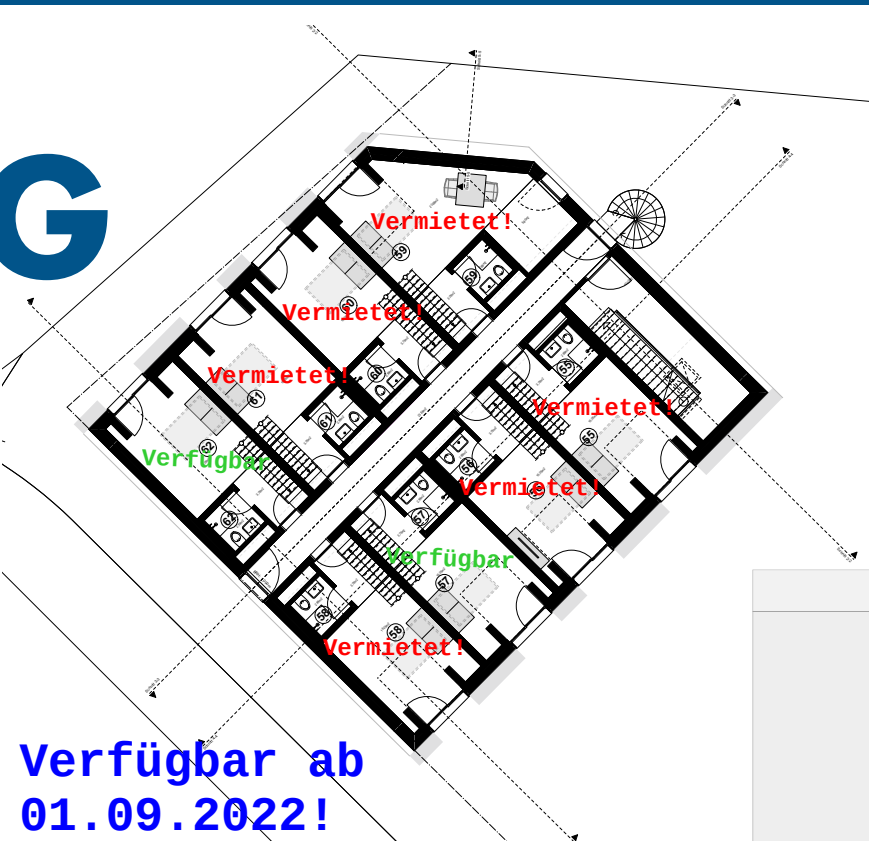




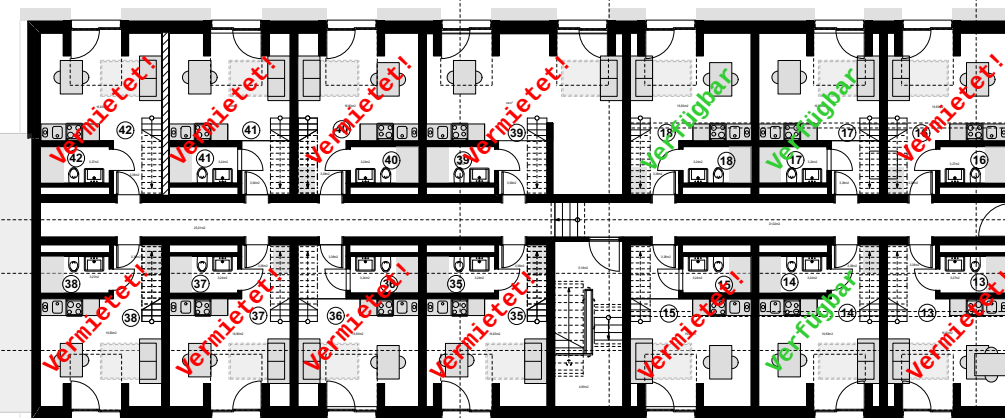
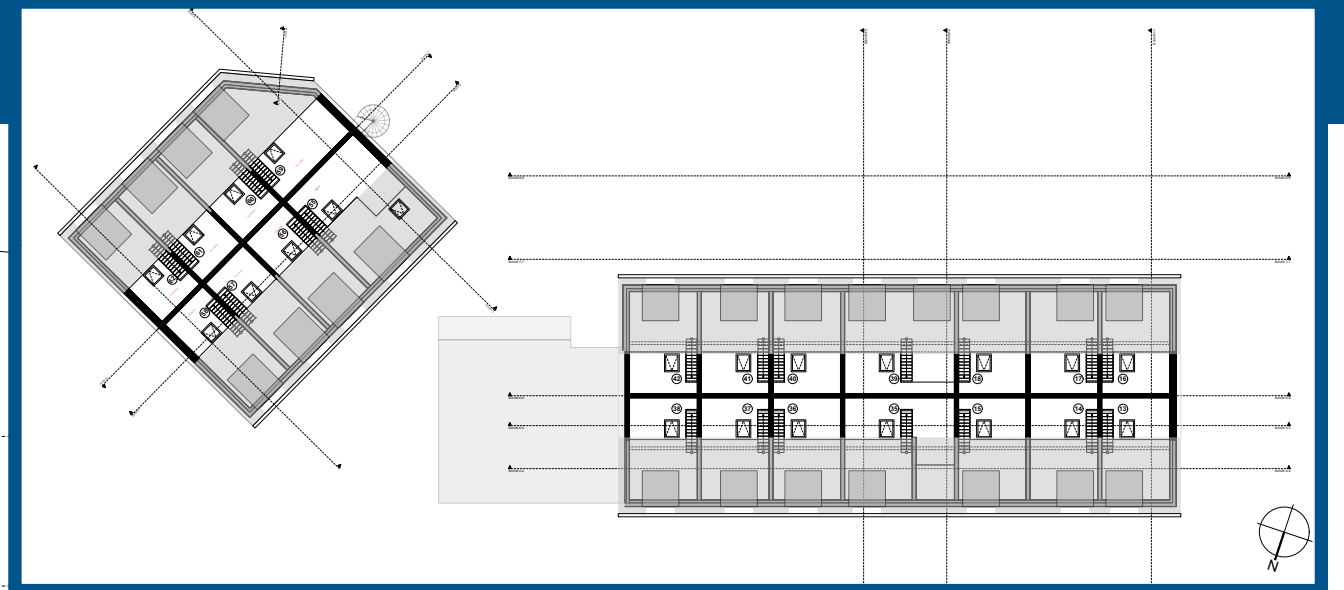
ÜBERSICHT DACHGESCHOSS



DG



Verfügbar ab
01.09.2022!



Verfügbar ab 01.07.2022!

ANSICHT AUSSEN

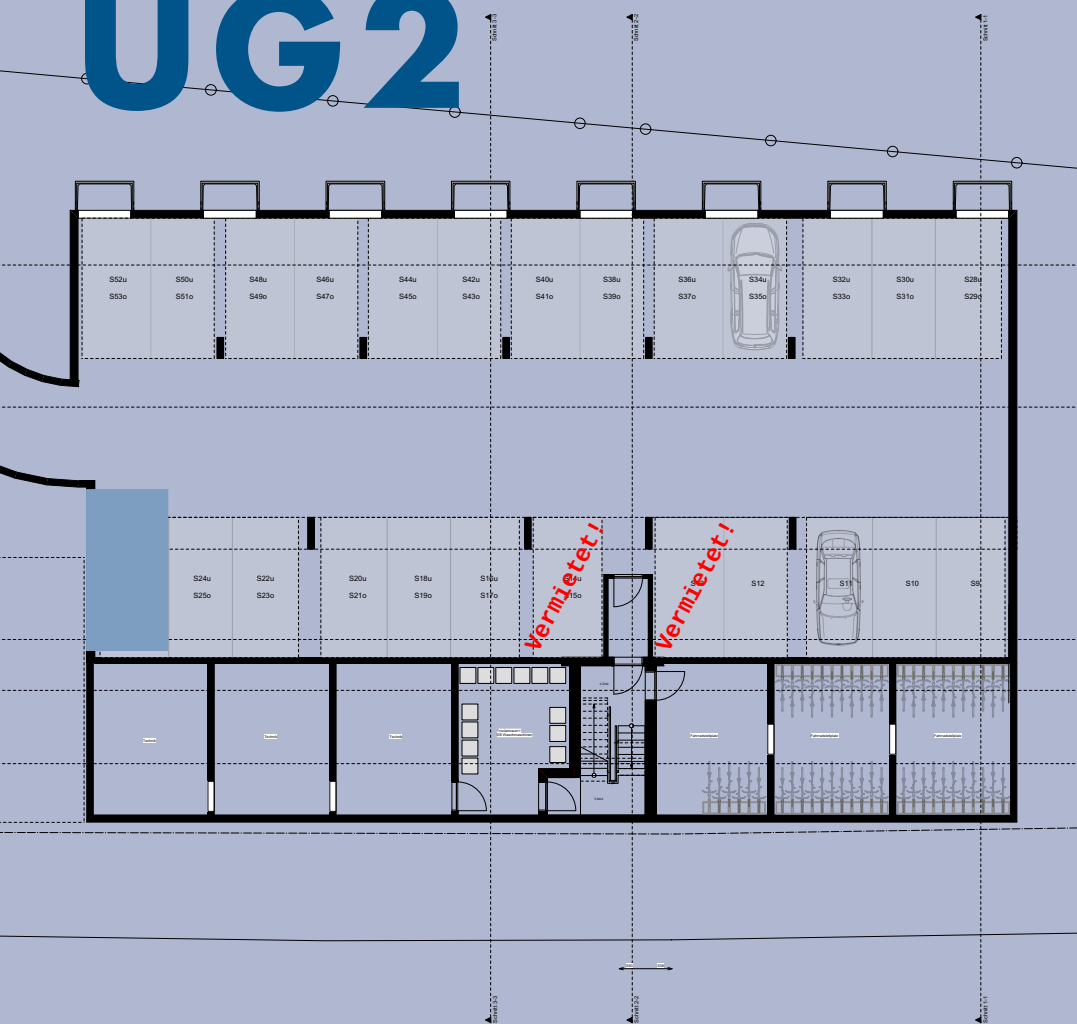


Straßenabwicklung Scharnhäuser Straße
Ansicht NORD

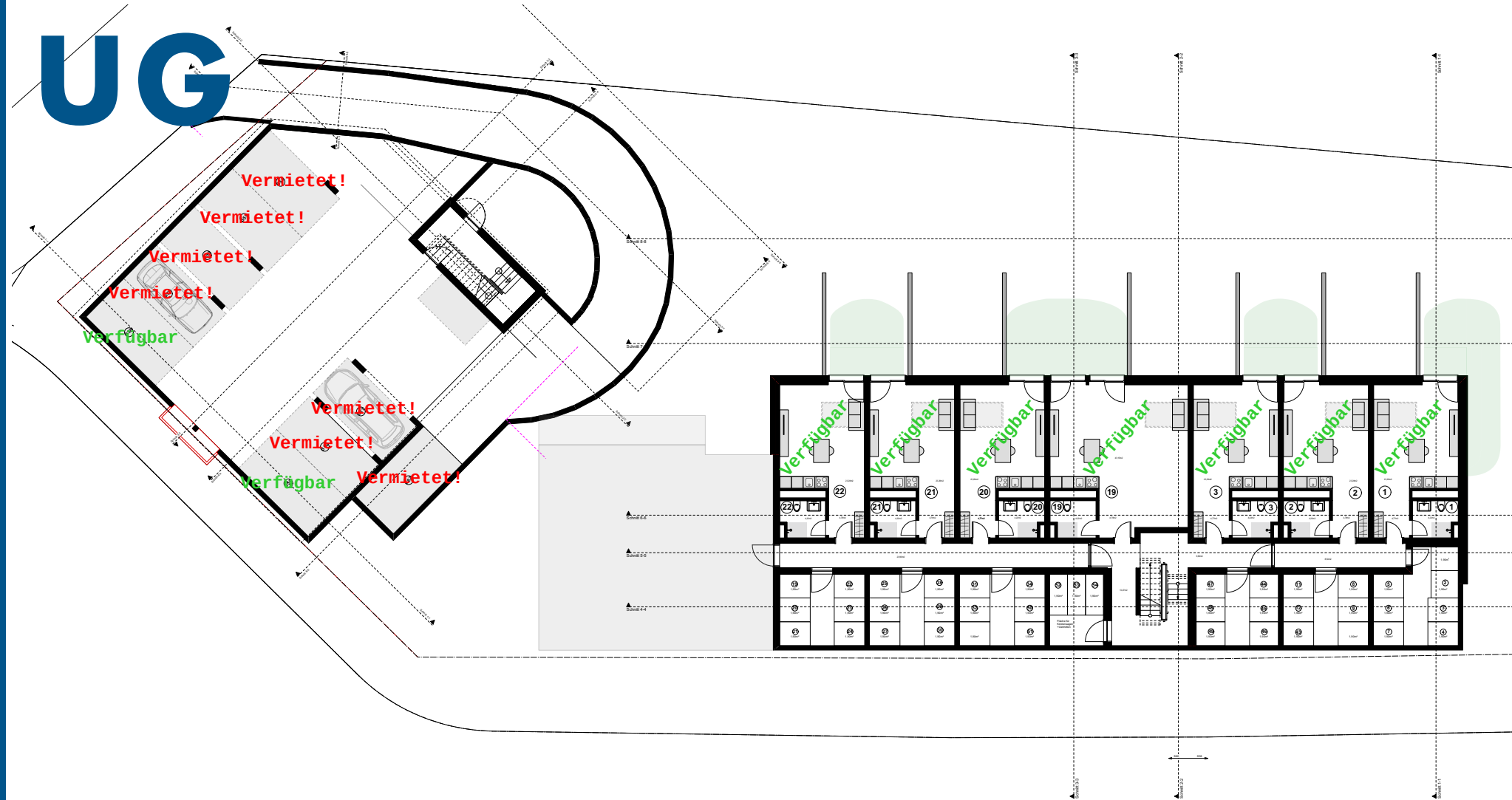
TIEFGARAGE KELLERRÄUME



UG2



UG



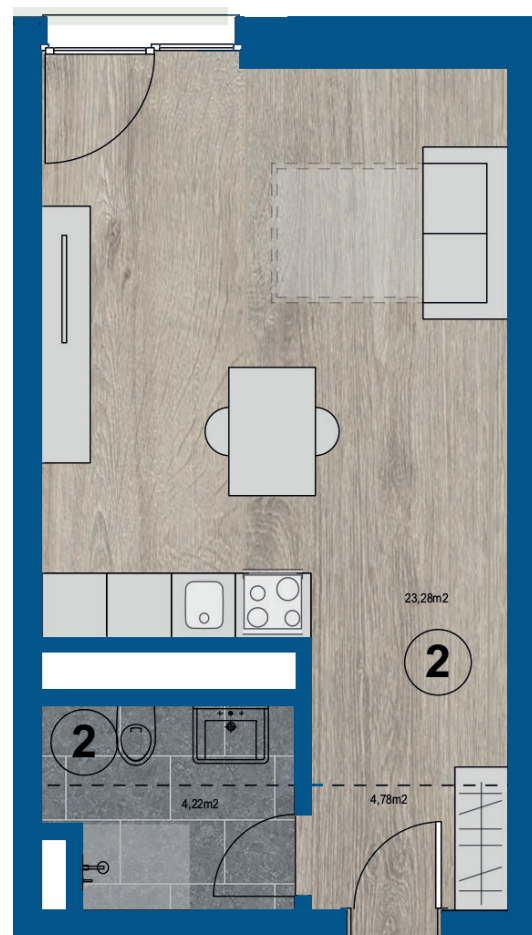


HAUS NR. 58

HAUS NR. 58

SOUTERRAIN WOHNUNG

ERD- GESCHOSS

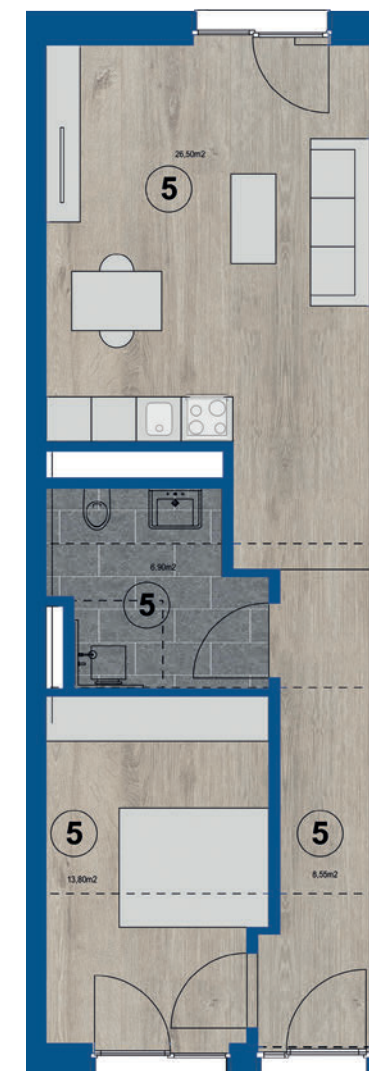


WOHNUNGEN 2-3

WOHNFLÄCHE

Terrasse	2,92 qm
Wohnen/Küche	22,37 qm
Bad	4,01 qm
Flur	4,60 qm

Gesamt 33,90 qm



WOHNUNGEN 4-6

WOHNFLÄCHE

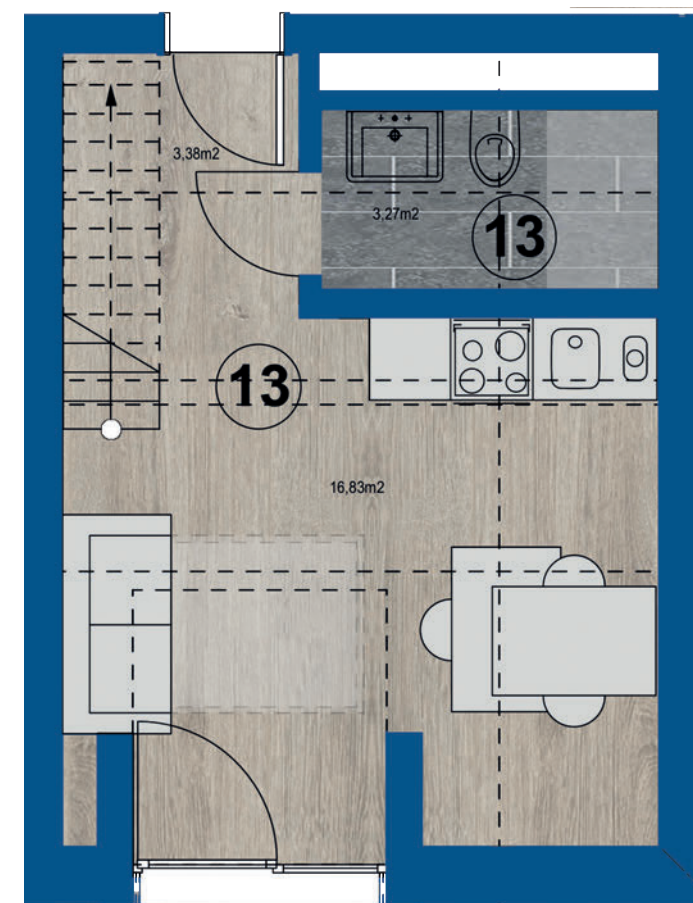
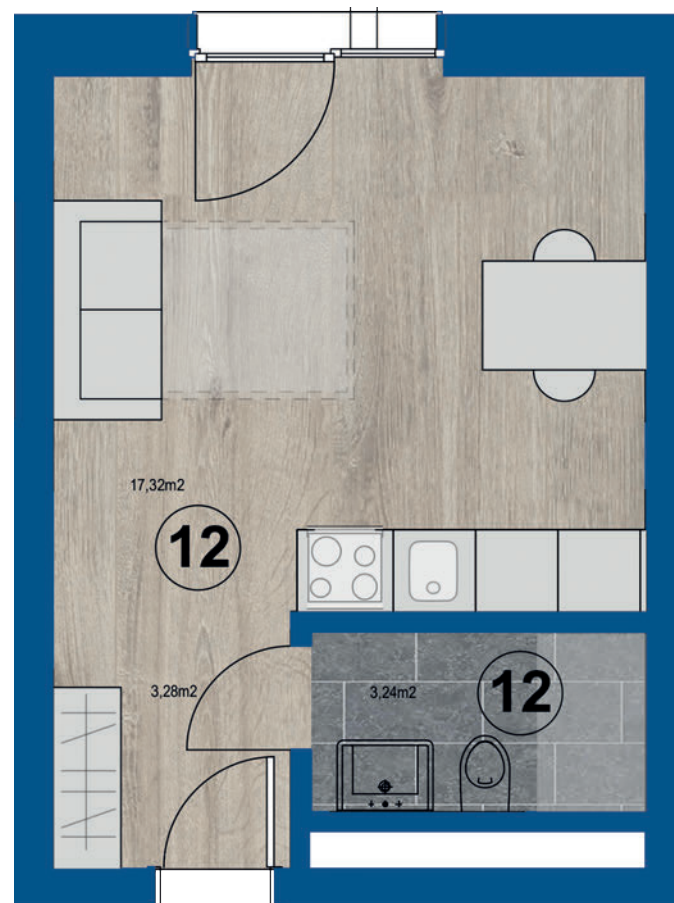
Terrasse Süd	1,92 qm
Terrasse Nord	2,50 qm
Wohnen/Küche	27,40 qm
Schlafen	13,40 qm
Bad	5,32 qm
Flur	9,89 qm

Gesamt 60,43 qm



OBER- GESCHOSS

DACH- GESCHOSS

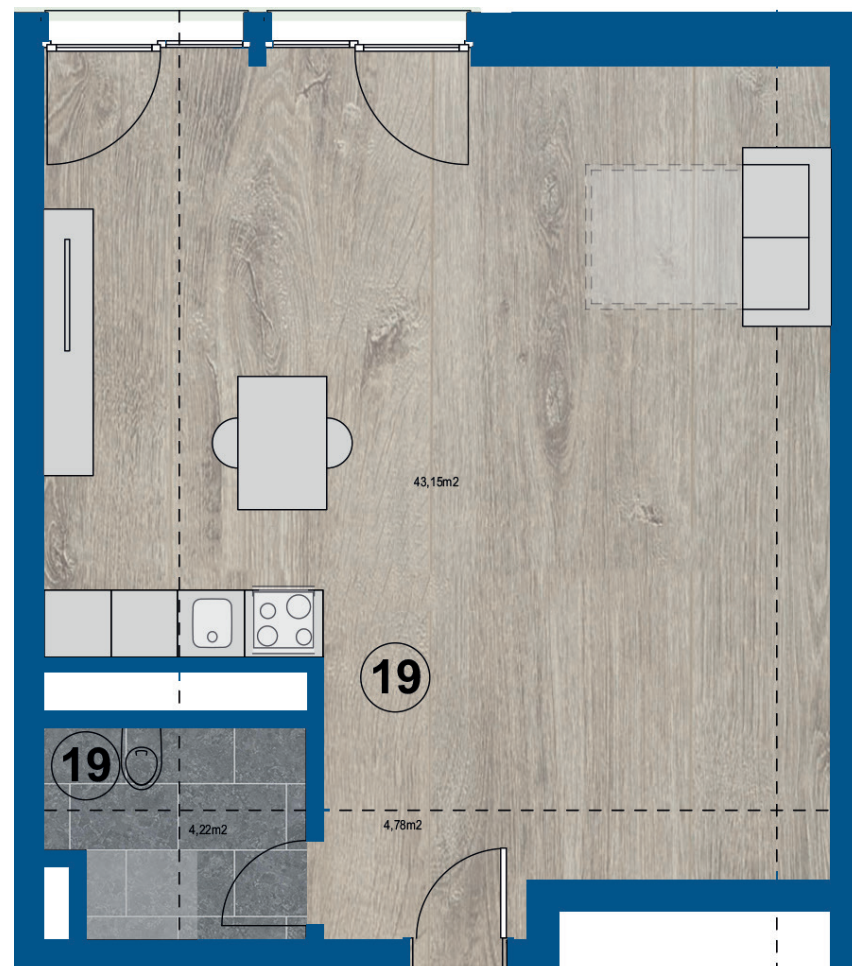




HAUS NR. 60

HAUS NR. 60

SOUTERRAIN WOHNUNG

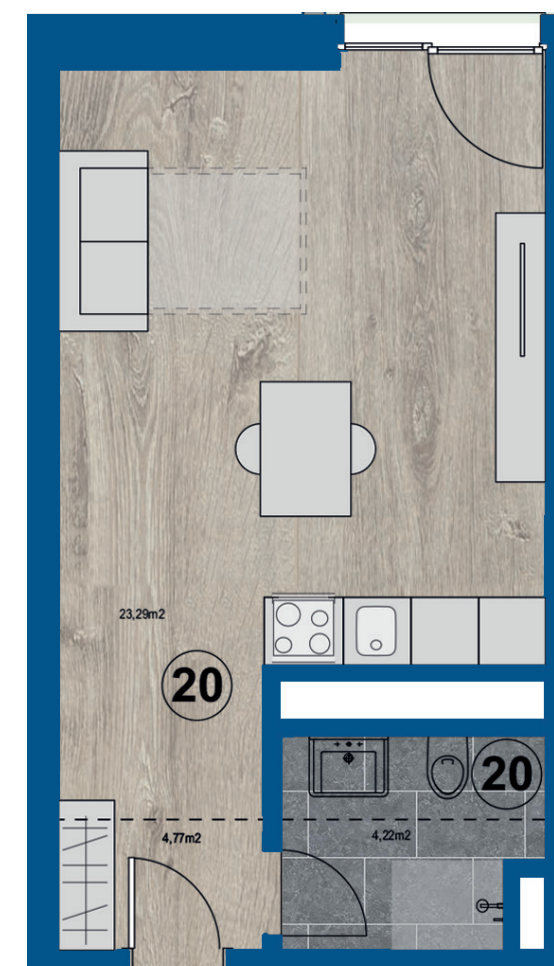


WOHNUNG 19

WOHNFLÄCHE

Terrasse	3,22 qm
Wohnen/Küche/	
Schlafen	33,08 qm
Bad	4,01 qm
Flur	5,75 qm

Gesamt 46,06 qm



WOHNUNGEN 20-21

WOHNFLÄCHE

Terrasse	1,41 qm
Wohnen/Küche	22,35 qm
Bad	4,01 qm
Flur	4,61 qm

Gesamt 32,38 qm

HAUS NR. 60

HAUS NR. 60



SOUTERRAIN WOHNUNG

ERD- GESCHOSS



WOHNUNG 22

WOHNFLÄCHE

Terrasse	1,41 qm
Wohnen/Küche	29,43 qm
Bad	4,23 qm
Flur	3,69 qm

Gesamt 37,35 qm



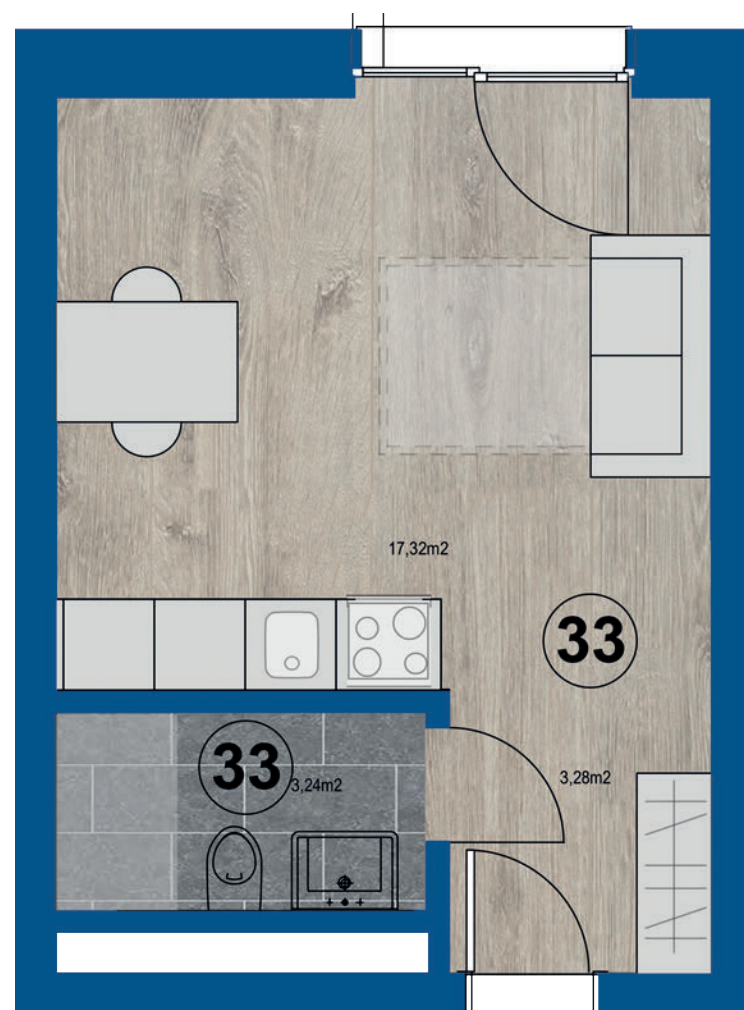
WOHNUNGEN 24-26

WOHNFLÄCHE

Terrasse	1,41 qm
Wohnen/Küche	22,35 qm
Bad	4,01 qm
Flur	4,61 qm

Gesamt 32,38 qm

OBER- GESCHOSS

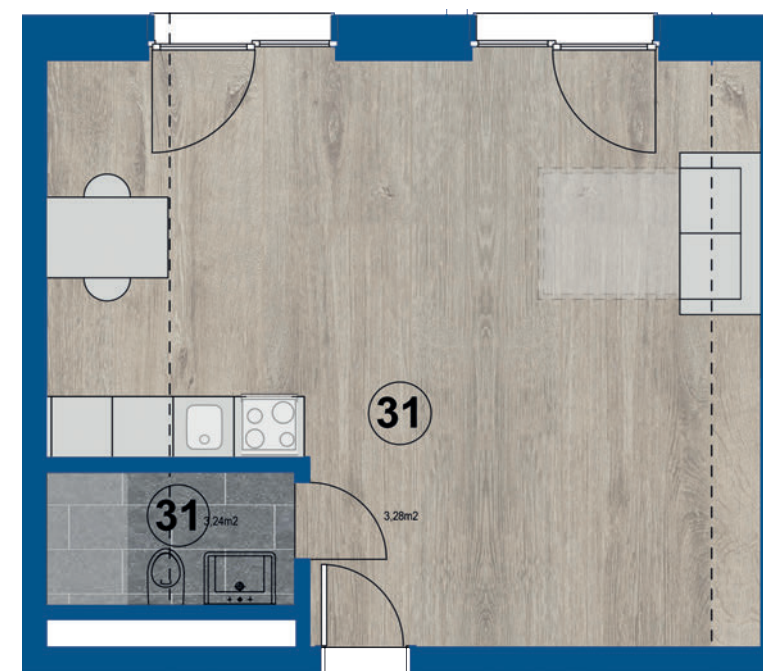


WOHNUNGEN 27-30/32-34

WOHNFLÄCHE

Terrasse Nord	2,50 qm
Terrasse Süd	1,90 qm
Schlafen	13,40 qm
Wohnen/Küche	27,40 qm
Bad	5,35 qm
Flur	9,89 qm

Gesamt 60,43 qm



WOHNUNG 31

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche	25,44 qm
Schlafen	6,32 qm
Bad	3,79 qm
Flur	4,43 qm

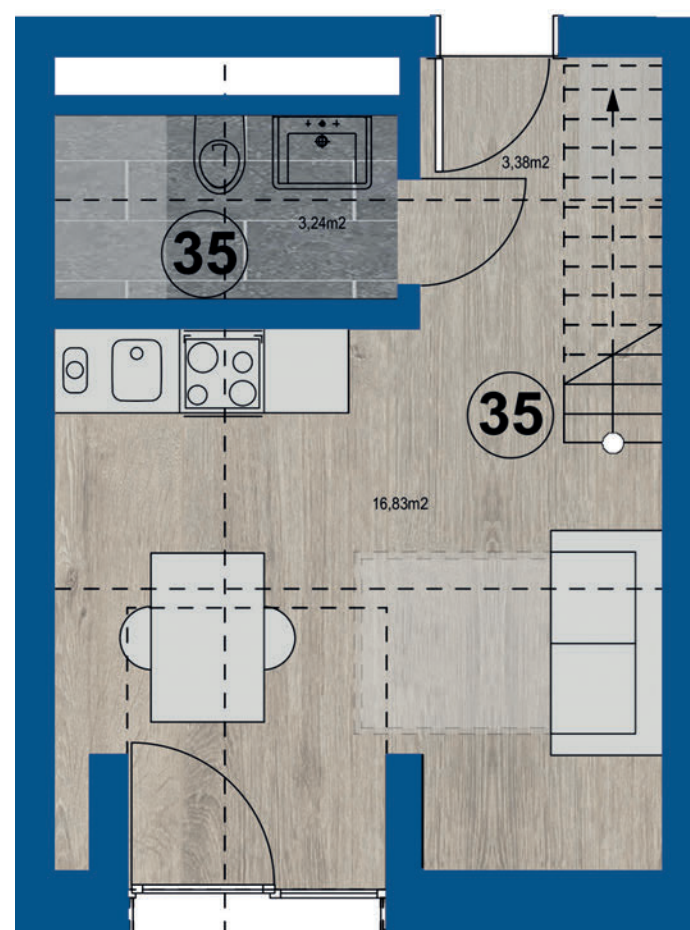
Gesamt 39,98 qm



HAUS NR. 60

HAUS NR. 60

DACH- GESCHOSS

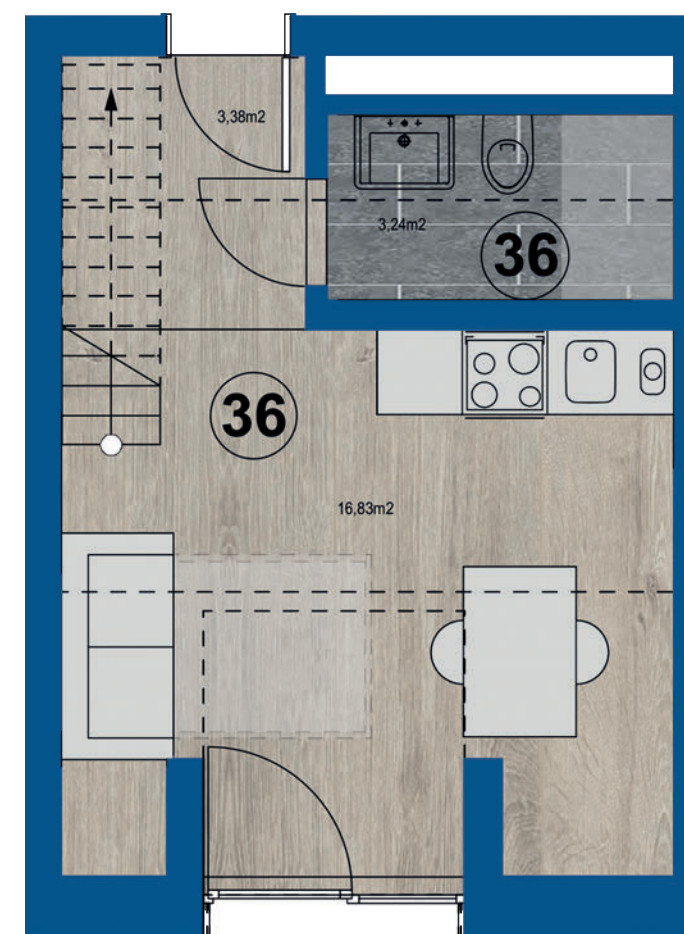


WOHNUNG 35

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche/	
Schlafen	13,26 qm
Bad	3,79 qm
Flur	3,13 qm
Dachraum	15,38 qm

Gesamt 35,56 qm



WOHNUNGEN 36-38/40-42

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche/	
Schlafen	13,26 qm
Bad	3,79 qm
Flur	3,13 qm
Dachraum	9,07 qm

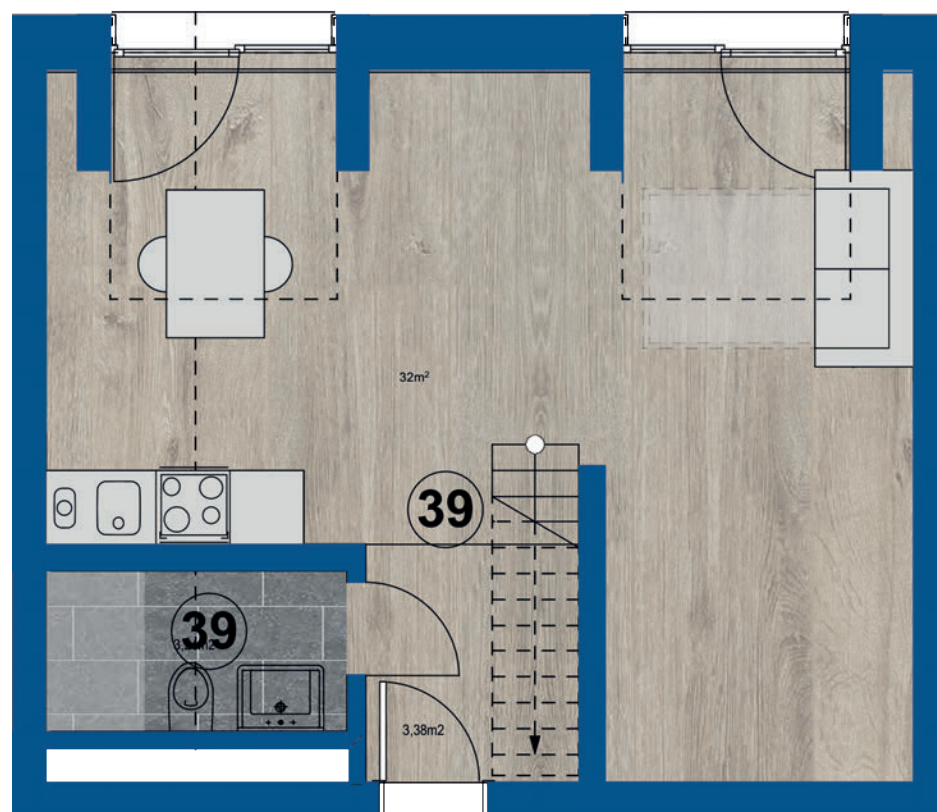
Gesamt 29,25 qm



HAUS NR. 60

HAUS NR. 64

ERD- GESCHOSS



WOHNUNG 39

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche/	
Schlafen	18,26 qm
Arbeiten	5,90 qm
Bad	3,79 qm
Flur	4,43 qm
Dachraum	24,58 qm

Gesamt 56,95 qm



WOHNUNGEN
43, 44, 46

WOHNFLÄCHE

Terrasse	5,44 qm
Wohnen/Küche	23,47 qm
Schlafen	14,95 qm
Bad	4,68 qm
Flur	3,45 qm

Gesamt 51,99 qm

HAUS NR. 64

HAUS NR. 64



OBER- GESCHOSS

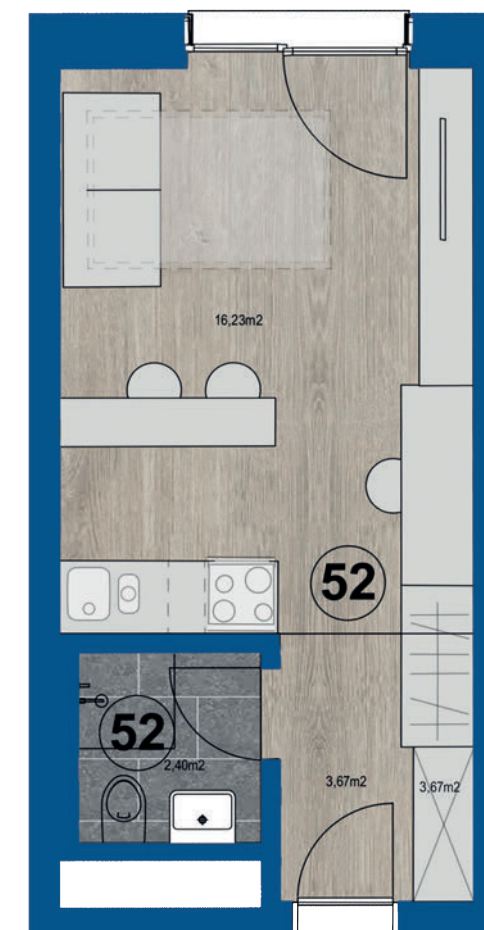


WOHNUNG 45

WOHNFLÄCHE

Terrasse	5,44 qm
Schlafen	14,95 qm
Wohnen/Küche	33,49 qm
Bad	4,68 qm
Flur	3,45 qm

Gesamt 62,01 qm



WOHNUNGEN 47-54 (AUSSER 51)

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche	16,53 qm
Schlafen	6,32 qm
Bad	3,02 qm
Flur	3,57 qm

Gesamt 23,12 qm



HAUS NR. 64

HAUS NR. 64

DACH- GESCHOSS

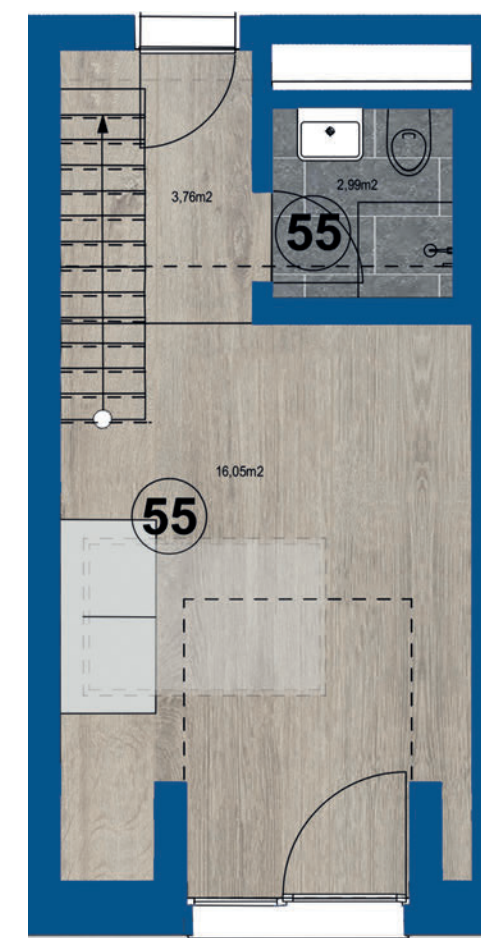


WOHNUNG 51

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche	25,86 qm
Schlafen	5,31 qm
Bad	3,02 qm
Flur	3,63 qm

Gesamt 37,81 qm



WOHNUNG 55

mit Einbauküche

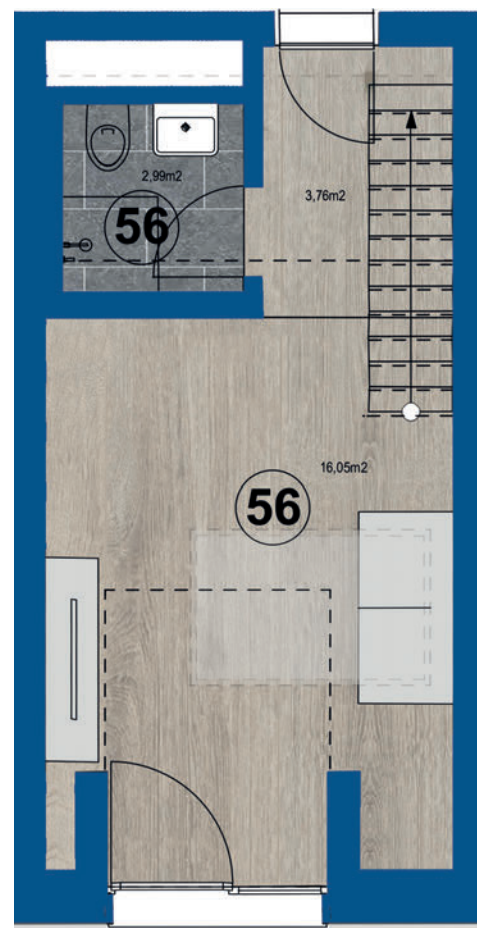
WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche/	
Schlafen	12,45 qm
Bad	3,02 qm
Flur	3,30 qm
Dachraum	16,03 qm

Gesamt 34,80 qm

HAUS NR. 64

HAUS NR. 64



MAISONETTE WOHNUNGEN 56-62 (AUSSER 59)

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche/	
Schlafen	12,45 qm
Bad	3,02 qm
Flur	3,30 qm
Dachraum	7,53 qm

Gesamt 26,30qm



MAISONETTE WOHNUNG 59

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Küche/	
Schlafen	21,61 qm
Bad	3,02 qm
Flur	3,80 qm
Dachraum	7,53 qm

Gesamt 35,95qm



SIGRUNGERST
ARCHITEKTUR 

GENERALUNTERNEHMER ARCHITEKTUR



TRILEA
Immobilienverwaltung

Trilea GmbH
Frankfurter Str. 37
70376 Stuttgart

Telefon: +49 711 21957770

Telefax: +49 711 21957779

E-Mail: info@trilea.de

www.trilea.de